

ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

A www.korneringatlan.com honlap és aloldalai üzemeltetésével összefüggő adatkezeléshez kapcsolódóan. Hatályos: 2024. március 01. napjától visszavonásig.

1. Adatkezelő megnevezése

HELPER & KORNER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám:	01-09-363783
Székhely:	1073 Budapest, Erzsébet körút 56. fszt. Ü-5.
Adószám:	10971503-2-42
Elektronikus elérhetősége:	www.korneringatlan.hu
E-mail:	kornergerold@gmail.com
Telefon:	+36 30 9720420
Törvényes képviselők:	Korner Gerold Ilan ügyvezető, önállóan

továbbiakban: „Szolgáltató, illetve Adatkezelő”, mint a www.korneringatlan.hu honlap és aloldalai (továbbiakban: „Honlap”) üzemeltetője annak céljából alkotja jelen jog tájékoztatót, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő és részletes tájékoztatást adjon a Honlap felhasználóinak és látogatóinak (továbbiakban: „Érintett” vagy „Érintettek”) a Szolgáltató által kezelt adatainak köréről, az adatkezelés módjáról, céljáról és jogalapjáról, valamint az adatvédelem alkotmányos elveinek biztosításáról, az adatbiztonság követelményeinek érvényesüléséről, az Érintettek adataihoz történő jogosulatlan hozzáférés, az adatok megváltoztatásának és jogosulatlan nyilvánosságra hozatalának vagy felhasználásának megakadályozásáról.

A Szolgáltató, illetve Adatkezelő magára nézve kötelezőnek ismeri el jelen jogi közlemény tartalmát. Kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységével kapcsolatos minden adatkezelés megfelel mind a jelen szabályzatban, mind pedig a hatályos jogszabályokban meghatározott elvárásoknak.

2. Az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályok:

- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 Rendeletével
- Magyarország Alaptörvénye
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az üzleti titok védelméről 2018. évi LIV. törvény
- A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény

- A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény
- A kutatás és a közvetlen üzletszerzés célját szolgáló név- és lakcímadatok kezeléséről szóló 1995. évi CXIX. törvény
- Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény.
- A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény

3. A kezelt adatok köre és az adatkezelés célja

A Honlapon Adatkezelő külön erre a célra biztosított kitölthető mezőablakkal lehetővé teszi, hogy a www.korneringatlan.hu honlap látogatója ajánlatot kérjen az általa megadott ingatlan értékesítésére vonatkozóan. Adatkezelő a honlapon megadott adatok alapján és elérhetőségeken legkésőbb három (7) munkanapon belül válaszüzenetet küld vagy a megadott telefonszámon kapcsolatfelvételt kezdeményez, melyben ajánlatot tesz és / vagy újabb adatokat kérhet be ajánlattétel érdekében. Ajánlattétel célja, hogy az Érintett és az Adatkezelő között az Érintett által megjelölt ingatlan vonatkozásában ingatlan értékesítésének céljából, ügynöki megbízási szerződés jöjjön létre a felek között.

Az adatkezelés jogalapja: az Érintett hozzájárulása, illetve az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény 13/A. § (3) bekezdése.

Az Érintett által megadott adatokat Adatkezelő, amennyiben a felek között ingatlanértékesítésre irányuló szerződés megkötésére kerül sor, úgy az adott szerződésre érvényes – fent megjelölt – adatkezelésre vonatkozó szabályok szerint kezeli tovább; amennyiben szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az ajánlat elutasításáig, de legfeljebb az ajánlat megküldését követő tizenkettő (12) hónapig kezeli.

A kezelt adatok köre: (Érintett neve, telefonszáma, e-mailcíme; ingatlan cím; általa írt üzenet teljes tartalma. A weboldal látogatásának dátuma és időpontja, a látogató felhasználó számítógépének IP címe, böngészőjének típusa, a megtekintett és az előzőleg látogatott weboldal címe.

Az adatkezelés időtartama: a honlap megtekintésétől követő tizenkettő (12) hónapig kezeli.

A www.korneringatlan.hu címen elérhető portál html kódja Adatkezelőtől független, külső szerverről érkező és külső szerverre mutató hivatkozásokat tartalmaz. E hivatkozások szolgáltatói az ő szerverükre történő közvetlen kapcsolódás miatt felhasználói adatokat képesek gyűjteni.

Külső szerverek segítik a honlap látogatottsági és egyéb webanalitikai adatainak független mérését és auditálását (Google Analytics). A mérési adatok kezeléséről az adatkezelők tudnak részletes felvilágosítást nyújtani. Elérhetőségük: www.google.com/analytics/.

Ez a weboldal sütiket használ annak érdekében, hogy személyre szabott tartalommal szolgálhasson Önnek. A sütik olyan szöveges fájlok, amelyeket számítógépes rendszerben böngészővel tárolnak, olyan tökéletesen veszélytelen fájlok, amelyeket a weboldal helyez el az Ön számítógépén, hogy minél egyszerűbbé tegye az Ön számára a böngészést. A sütiket letilthatja a böngészője beállításában. Amennyiben ezt nem teszi meg, illetve ha az "Rendben" feliratú gombra kattint, azzal elfogadja a sütik használatát.

A sütit a felhasználó képes törölni saját számítógépéről, illetve letilthatja böngészőjében a sütik alkalmazását. A sütik kezelésére általában a böngészők Eszközök/Beállítások menüjében az Adatvédelem beállításai alatt, cookie vagy süti megnevezéssel van lehetőség.

Ha a böngésző visszaküld egy korábban elmentett sütit, a sütit kezelő szolgáltatónak lehetősége van összekapcsolni a felhasználó aktuális látogatásai során elmentett adatait a korábbiakkal, de kizárólag a saját tartalma tekintetében.

A külső szolgáltatók a felhasználói szokások mérésével, valamint a hirdetések kiszolgálásával kapcsolatosan, információgyűjtés céljából ún. webjelzőket (web beacons) is használnak. A webjelzők funkciója hasonló, mint a sütiké, de ezek letiltására nincs lehetőség a böngészőkben.

4. Hozzájáruláson alapuló adatkezelés és hozzájárulás visszavonása esetén folytatható adatkezelői tevékenység

Adatkezelő tevékenységéhez kapcsolódóan a fentiek szerint személyes adatokat kezel. A személyes adatok kezelése jogszerű abban az esetben is, amennyiben az adatkezelés az adatkezelő vagy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, kivéve ha ezen érdekekkel szemben elsőbbséget élveznek az Érintett olyan érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai, amelyek személyes adatok védelmét teszik szükségessé, különösen, ha az érintett kiskorú. Az Érintett jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja és jogosult arra is, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, az Adatkezelő pedig köteles arra, hogy az Érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha az Érintett visszavonja az adatkezelésre vonatkozó hozzájárulását, feltéve, ha az adatkezelésnek nincs más jogalapja. További jogalap megléte esetén az adatkezelés az Érintett hozzájárulásának visszavonása, illetve hiánya nem akadályozza az adatkezelés jogszerű folytatását; tehát hozzájárulás hiányában is tovább kezelhetők a személyes adatok, amennyiben a szükséges feltételek fennállnak. Annak megállapítása céljából, hogy a kezelt adatokat Adatkezelő az Érintett további külön hozzájárulása nélkül, illetve hozzájárulásának visszavonását követően is jogosult-e kezelni, szükséges érdekmérlegelési teszt elvégzése.

Az érdekmérlegelési teszt során az Adatkezelő a GDPR rendelet előírásaival és a (47) preambulumbekzdésben foglaltakkal összhangban:

- azonosítja az Adatkezelőnek az érdekmérlegelési teszt tárgyát képező személyes adat kezeléséhez fűződő jogos érdekét,
- megállapítja az Érintettnek az érdekmérlegelési teszt tárgyát képező személyes adataival kapcsolatos érdekeit, az Érintett alapjogait, mint az Adatkezelő jogost érdekeinek ellenpontját,
- elvégzi az Adatkezelő jogos érdekeinek és az Érintettek érdekeinek, alapjogainak súlyozását és ez alapján megállapítja, hogy a személyes adat kezelhető-e.

Adatkezelő a személyes adatokat kizárólag akkor kezeli tovább, ha az adatkezelést bizonyíthatóan olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtását követően indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb tizenöt (15) napon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről az Érintettet írásban tájékoztatja. Amennyiben Társaságunk az Érintett tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést – beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is – megszünteti, és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében.

5. Az adatokhoz való hozzáférés és az adatbiztonsági intézkedések

Az adatokhoz való hozzáférés és az adattovábbítás az Érintett által megadott személyes adatokhoz kizárólag az Adatkezelő vezető tisztviselője és az Adatkezelő által kijelölt munkavállalók vagy együttműködő partnerek és különösen az Érintettel kapcsolatot felvevő ingatlanközvetítők férhetnek hozzá a feladataik ellátása érdekében és azzal összefüggésben. Így például Adatkezelő iktatással foglalkozó munkatársai az ügykezelés érdekében vagy az ügy előadója az eljárás lefolytatása érdekében megismerik az Érintett személyes adatait. Adatkezelő csak kivételes esetben és kizárólag jogszabályi kötelezettsége, hatósági felhívása alapján adja át a személyes adatait bármilyen igazságszolgáltatási vagy állami szervek számára.

Adatbiztonsági intézkedések az Érintett által megadott személyes adatokat az Adatkezelő székhelyén található szervereken tárolja. A személyes adatai tárolásához az Adatkezelő más cég szolgáltatását nem veszi igénybe. Az Adatkezelő megfelelő intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy a személyes adatait védjük többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen.

Adatkezelő és partnereinek informatikai rendszere és hálózata egyaránt védett a számítógéppel támogatott csalás, kémkedés, szabotázs, vandalizmus, tűz és árvíz, továbbá a számítógépvírusok, a számítógépes betörések és a szolgálatmegtagadásra vezető támadások

ellen. Az üzemeltető a biztonságról szerverszintű és alkalmazásszintű védelmi eljárásokkal gondoskodik.

Tájékoztatjuk a felhasználókat, hogy az interneten továbbított elektronikus üzenetek, protokolltól (e-mail, web, ftp, stb.) függetlenül sérülékenyek az olyan hálózati fenyegetésekkel szemben, amelyek tisztességtelen tevékenységre, szerződés vitatására, vagy az információ felfedezésére, módosítására vezetnek. Az ilyen fenyegetésektől megvédendő a szolgáltató megtesz minden tőle elvárható óvintézkedést. A rendszereket megfigyeli annak érdekében, hogy minden biztonsági eltérést rögzíthessen, és bizonyítékkal szolgálhasson minden biztonsági esemény esetében. A rendszermegfigyelés ezen kívül lehetővé teszi az alkalmazott óvintézkedések hatékonyságának ellenőrzését is.

6. Az adatkezelésre vonatkozó további információk

Előbbieken felül az Érintetteket megillető jogok különösen, de nem kizárólagosan a következők:

- Tájékoztatáshoz- illetve a tiltakozáshoz való jog,
- Jog az adattörléshez, helyesbítéshez, adatkezelés korlátozásához
- Értesítési jog
- Az adathordozhatóság joga
- Jogérvényesítési jogok

Adatvédelmi Szabályzat az alábbi helyeken ismerhető meg:

Papíralapon: Adatkezelő székhelyén (1073 Budapest, Erzsébet körút 56. fszt. Ü-5.)

Elektronikusan: a www.korneringatlan.hu weboldalon.

Az Érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve – a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével – törlését az adatfelvételénél jelzett módon.

Az Érintett kérelmére Adatkezelő tájékoztatást ad az általa kezelt, illetőleg az általa feldolgozott adatairól, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevéről, címéről (székhelyéről) és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, továbbá arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg az adatokat. Az adatkezelő a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 30 napon belül írásban, közérthető formában adja meg a tájékoztatást. E tájékoztatás ingyenes, ha a tájékoztatást kérő a folyó évben azonos területre vonatkozó tájékoztatási kérelmet az adatkezelőhöz még nem nyújtott be. Egyéb esetekben Adatkezelő költségtérítést állapíthat meg.

Adatkezelő a személyes adatot törli, ha kezelése jogellenes, ha az Érintett kéri, ha az adatkezelés célja megszűnt vagy az adatok tárolásának törvényben meghatározott határideje lejárt, valamint ha azt a bíróság vagy az adatvédelmi biztos elrendelte.

Adatkezelő a helyesbítésről és a törlésről az érintettet, továbbá mindazokat értesíti, akiknek korábban az adatot adatkezelés céljára továbbították. Az értesítést mellőzi, ha ez az adatkezelés céljára való tekintettel az érintett jogos érdekét nem sérti.

Az érintett tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen, ha

1. a) a személyes adatok kezelése (továbbítása) kizárólag az adatkezelő vagy az adatátvevő jogának vagy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha az adatkezelést törvény rendelte el;
2. b) a személyes adat felhasználása vagy továbbítása közvetlen üzletszerzés, közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljára történik;
3. c) a tiltakozás jogának gyakorlását egyébként törvény lehetővé teszi.

Adatkezelő az adatkezelés egyidejű felfüggesztésével a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 nap alatt megvizsgálja, és annak eredményéről a kérelmezőt írásban tájékoztatja. Amennyiben a tiltakozás indokolt, az adatkezelő az adatkezelést – beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is – megszünteti, és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, illetőleg az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében. Amennyiben az Érintett az adatkezelőnek a meghozott döntésével nem ért egyet, az ellen – annak közlésétől számított 30 napon belül – bírósághoz fordulhat.

Adatkezelő az Érintett adatát nem törölheti, ha az adatkezelést törvény rendelte el. Az adat azonban nem továbbítható az adatátvevő részére, ha az adatkezelő egyetértett a tiltakozással, illetőleg a bíróság a tiltakozás jogosságát megállapította.

Az Érintett a jogainak megsértése esetén az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat.

Adatkezelő az Érintett adatainak jogellenes kezelésével vagy a technikai adatvédelem követelményeinek megszegésével másnak okozott kárt megtéríti. Az Adatkezelő mentesül a felelősség alól, ha a kárt az adatkezelés körén kívül eső elháríthatatlan ok idézte elő. Nem téríti meg a kárt annyiban, amennyiben az a károsult szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából származott.

Jelen szabályzat tartalmazza társaságunk adatkezelésére vonatkozó valamennyi előírást, de további információkért a Honlapon közzétett elérhetőségeken keresztül is bármikor és teljeskörűen informálódhat. Egyebekben pedig Érintettek jogaik megsértése esetén az Adatkezelő elleni jogérvényesítési lehetőségeiket az Adatkezelő mindenkor érvényes és hatályos általános szerződési feltételi szerinti választottbíróság – ennek hiányában jogszabály által illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság (főszabály szerint az Érintett lakhelye szerint illetékes járásbíróság) – előtt gyakorolhatják, valamint az Infotv. és vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhatnak (levelezési cím: 1534 Budapest, Pf.: 834; cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.). A bíróság az ügyben soron kívül jár el.

A jelen Tájékoztatót a mai napon elfogadom és hatályba léptetem.

Kelt: Budapest, 2025. március 12.

HELPER & KORNER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.